



COMUNE DI SAVELLI
(PROVINCIA DI CROTONE)

Copia

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Assunta con i poteri della Giunta Comunale)

N. 15 del 03.06.2025	OGGETTO: Concessione in affitto fondo rustico comunale in agro di San Giovanni in Fiore (CS).
--	--

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **TRE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **13:05**, in Savelli e nella Casa comunale, è presente il Sig. Domenico Campagna, quale Commissario prefettizio per la provvisoria gestione dell'Ente.

In virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Prefetto di Crotone prot. 12199 del 12.03.2025, il Commissario prefettizio provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Con l'assistenza del Segretario, Avv. Maria Rosa Laratta, che provvede alla redazione del presente verbale.

Premesso:

- che questo Comune è proprietario di appezzamenti di terreno, non rientranti in una immediata programmazione di utilizzo, sicché l'Amministrazione, da anni, ha provveduto alla concessione in affitto degli stessi ai cittadini che ne hanno fatto richiesta;

- che, quanto sopra, oltre a costituire una fonte di entrata nelle casse comunali, ha lo scopo di mantenere e preservare i fondi da occupazioni, danneggiamenti o altro;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 12.02.2009 nonché la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 27.09.2009, con cui si è stabilito di procedere alla sistemazione dei terreni comunali in località "Serrisi" agro di San Giovanni in Fiore, con approvazione dello schema di contratto per la concessione in affitto dei predetti terreni;

Visto, inoltre, che in data 26.03.2025, prot. 1194, è pervenuta l'unica richiesta a firma del Signor Arcuri Giovanni, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 17.03.1975 ed ivi residente, alla Via G. Pascoli n. 12, C.F. RCRGNN73C17H919W, tendente ad ottenere la concessione in affitto dei terreni di proprietà di

questo Comune siti in agro di San Giovanni in Fiore (CS), località “Serrisi”, dell’estensione complessiva di Ha 08.89.10, individuati in catasto per come segue:

- a) foglio di mappa n. 47, particella n. 150 per un’estensione di Ha 01.13.50;
- b) foglio di mappa n. 47, particella n. 148 per un’estensione di Ha 02.47.43;
- c) foglio di mappa n. 47, particella n. 130 per un’estensione di Ha 00.09.24;
- d) foglio di mappa n. 47, particella n. 128 per un’estensione Ha 00.12.13;
- e) foglio di mappa n. 47, particella n. 131 per un’estensione Ha 00.02.12;
- f) foglio di mappa n. 45, particella n. 1267 per un’estensione Ha 01.38.86;
- g) foglio di mappa n. 45, particella n. 1242 per un’estensione Ha 00.06.33;
- h) foglio di mappa n. 45, particella n. 1274 per un’estensione Ha 00.19.50;
- i) foglio di mappa n. 45, particella n. 1264 per un’estensione Ha 02.52.83;
- l) foglio di mappa n. 45, particella n. 1269 per un’estensione Ha 00.70.69;
- m) foglio di mappa n. 45, particella n. 1237 per un’estensione Ha 00.13.47;
- n) foglio di mappa n. 45, particella n. 1286 per un’estensione di Ha 00.03.00;

Considerato che il Sig. Arcuri Giovanni nella richiesta ha evidenziato che i terreni richiesti saranno utilizzati e coltivati a sostegno dell’attività di impresa individuale “Coltivatore di ortaggi” regolarmente iscritto nella CCIAA di Cosenza iscrizione REA n. 258853 e la coltivazione dei fondi a solo di preservare le caratteristiche e migliorarne la qualità;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l’art. 9 della legge n. 203/1982;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del presente deliberato;

2) di prendere atto della richiesta del Signor Arcuri Giovanni prot. n. 1194 del 26.03.2025;

3) di concedere al Signor Arcuri Giovanni, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 17.03.1975, C.F. RCR GNN 73C17 H919W, per la durata di anni uno, i seguenti terreni di questo Comune siti in località “Serrisi” agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) dell’estensione complessiva di Ha 08.89.10, riportati in catasto per come di seguito riportato:

- a) foglio di mappa n. 47, particella n. 150 per un’estensione di Ha 01.13.50;
- b) foglio di mappa n. 47, particella n. 148 per un’estensione di Ha 02.47.43;
- c) foglio di mappa n. 47, particella n. 130 per un’estensione di Ha 00.09.24;
- d) foglio di mappa n. 47, particella n. 128 per un’estensione Ha 00.12.13;
- e) foglio di mappa n. 47, particella n. 131 per un’estensione Ha 00.02.12;
- f) foglio di mappa n. 45, particella n. 1267 per un’estensione Ha 01.38.86;
- g) foglio di mappa n. 45, particella n. 1242 per un’estensione Ha 00.06.33;
- h) foglio di mappa n. 45, particella n. 1274 per un’estensione Ha 00.19.50;
- i) foglio di mappa n. 45, particella n. 1264 per un’estensione Ha 02.52.83;
- l) foglio di mappa n. 45, particella n. 1269 per un’estensione Ha 00.70.69;
- m) foglio di mappa n. 45, particella n. 1237 per un’estensione Ha 00.13.47;
- n) foglio di mappa n. 45, particella n. 1286 per un’estensione di Ha 00.03.00;

4) di stabilire, ai sensi dell’art. 9 della legge n. 203/1982, il canone annuo dell’affitto in complessivi €. 2.730,00;

5) di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio la stipula del contratto di affitto, secondo lo schema approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 78/2009;

6) di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.18.08.2000, n. 267.

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Visto l'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000;

Visto la presente proposta di deliberazione;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Giuseppe Foglia

=====

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto la presente proposta di deliberazione;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.

F.to Dott.ssa Filomena Bafaro

=====

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to Domenico Campagna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Maria Rosa Laratta

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto l'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune dal giorno 15.07.2025, prot. n. 2996 per 15 gg. consecutivi.

Savelli, li 15.07.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Maria Rosa Laratta

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Chiara Gentile

Savelli, li 15.07.2025

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Maria Rosa Laratta

Savelli, li 15.07.2025

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03.06.2025:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000);
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Maria Rosa Laratta

Savelli, li 15.07.2025
