



# COMUNE DI SAVELLI

## (PROVINCIA DI CROTONE)

\*\*\*\*\*

Copia

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Assunta con i poteri della Giunta Comunale)

N. 18 del 09.04.2026	OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO ALL'UTC PER INDIVIDUAZIONE DELL'EGE ( <i>Esperto In Gestione dell'Energia</i> ) PER LA REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI, AI SENSI DEL D.M. DEL 07/08/2025, RELATIVO AL CONTO TERMICO 3.0..
----------------------------	---

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **NOVE** del mese di **APRILE**, alle ore **12:20**, in Savelli e nella Casa comunale, è presente il Sig. Domenico Campagna, quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente.

In virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Repubblica del 27 maggio 2025, prot. n. 17335 del 06.06.2025, il Commissario straordinario provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Con l'assistenza del Segretario, Avv. Maria Rosa Laratta, che provvede alla redazione del presente verbale.

\*\*\*\*\*

#### **Premesso che:**

- il 25 dicembre 2025 è entrato in vigore il D.M. 7 agosto 2025 relativo al Conto Termico 3.0;
- il D.M. 7 agosto 2025 aggiorna la disciplina per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili secondo l'incentivazione di interventi principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica, nonché di coerenza con gli obiettivi di riqualificazione energetica degli edifici della pubblica amministrazione, tenendo conto di quanto disposto all'art. 10, comma 1, lettere *b*) e *c*), del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199;
- la nuova disciplina, in coerenza con le indicazioni del Piano nazionale integrato per l'energia e il clima, concorre al raggiungimento degli obiettivi di decarbonizzazione e di efficientamento energetico del settore civile;
- sono ammesse ai benefici previsti dal D.M. 7 agosto 2025, in relazione a uno o più interventi di cui all'art. 5 e art. 8, le amministrazioni pubbliche;
- sono incentivabili le tipologie di interventi ai sensi dell'art. 5 e 8 del D.M. 7 agosto 2025;
- in tale contesto, il ruolo del Comune è centrale, come soggetto che facilita l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune;

**Atteso** che l'amministrazione Comunale intende intraprendere un programma di interventi di efficientamento energetico mirati sul proprio patrimonio immobiliare;

**Ritenuto** di efficientare energeticamente l'edificio comunale del plesso scolastico di Savelli sito alla Via Antonio Scalise n. 1 e censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 25, particella n. 354, Sub 1;

**Precisato** che l'amministrazione Comunale, a tal fine, intende usufruire dei benefici economici riconosciuti dal D.M. del 07/08/2025, Conto Termico 3.0, tramite il GSE (Gestore dei Servizi Energetici);

**Considerato** che per attingere ai benefici del Conto Termico 3.0 l'Ente dovrà presentare, oltre alla domanda al GSE, esclusivamente tramite procedura Online, ovvero il Portaltermico, una diagnosi energetica redatta da un EGE (Esperto in Gestione dell'Energia), come previsto dal D.M. del 07/08/2025;

**Tenuto conto che:**

- il Comune, tra gli obiettivi strategici di mandato, ha quello di efficientare energeticamente gli edifici di proprietà, al fine di ottimizzare la spesa energetica annua nonché di contribuire al miglioramento ambientale del territorio;

- per efficientare il patrimonio immobiliare di proprietà del Comune tramite Conto Termico 3.0, è necessario procedere alla redazione della Diagnosi Energetica, come previsto dal D.M. del 07/08/2025 per la valutazione degli aspetti tecnici ed economici degli interventi;

- per la richiesta degli incentivi del Conto Termico 3.0 è obbligatorio presentare la Diagnosi Energetica redatta da un EGE (Esperto in Gestione dell'Energia);

**Ravvisata**, dunque, l'urgenza e la necessità di predisporre la Diagnosi Energetica;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 dai Responsabili dei servizi competenti;

## **DELIBERA**

- *Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;*

**1) di dare indirizzo** al Responsabile del Settore Tecnico per l'affidamento dell'incarico per la redazione della Diagnosi Energetica prevista dal D.M. 7 agosto 2025 dell'edificio comunale del plesso scolastico di Savelli a professionista in possesso dei requisiti richiesti;

**2) di dare atto** che la spesa necessaria allo svolgimento della suddetta prestazione professionale verrà finanziata con fondi di bilancio dell'Ente;

**3) di dichiarare**, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.18.08.2000, n. 267.

=====

=====

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Visto l'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto la presente proposta di deliberazione;

**ESPRIME IL SEGUENTE PARERE**

la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista tecnico.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Arch. Giuseppe Foglia

=====

=====

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto l'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto la presente proposta di deliberazione;

**ESPRIME IL SEGUENTE PARERE**

la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott. Francesco Acri

=====

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Domenico Campagna

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Rosa Laratta

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line prot. n. 2096 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Savelli, li 10.04.2026

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to Chiara Gentile

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su attestazione conforme dell'Addetto alla pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line, prot. n. 2096 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Savelli, li 10.04.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Rosa Laratta

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Rosa Laratta

Savelli, li 10.04.2026

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09.04.2026:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000);
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs. 267/2000).

Savelli, li 10.04.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Rosa Laratta