



COMUNE DI SAVELLI
(PROVINCIA DI CROTONE)

Copia

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Assunta con i poteri della Giunta Comunale)

N. 22 del 23.04.2026	OGGETTO: Rinnovo contratto affitto terreni di proprietà comunale in agro di Verzino.
--	---

L'anno *DUEMILAVENTISEI*, il giorno *VENTITRE'* del mese di *APRILE*, alle ore **13:00** in Savelli e nella Casa comunale, in Savelli e nella Casa comunale, è presente il Dott. Giuseppe Belpanno, in qualità di Subcommissario prefettizio per la provvisoria gestione dell'Ente. In virtù dei poteri conferitigli con Decreto del prefetto di Crotona prot. n. 21316 del 02.05.2025, il Subcommissario prefettizio provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto. Con l'assistenza del Segretario, Avv. Maria Rosa Laratta, che provvede alla redazione del presente verbale.

Premesso:

- che questo Comune è proprietario di appezzamenti di terreno, non rientranti in una immediata programmazione di utilizzo, per cui l'Amministrazione, da anni, ha provveduto nella concessione in affitto degli stessi a tutti i cittadini che ne hanno fatto richiesta;
- che quanto sopra oltre a costituire una fonte di entrata nelle casse comunali ha lo scopo di mantenere e preservare i fondi da occupazioni, danneggiamenti o altro;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 27.10.2010, questo Ente ha, tra l'altro, approvato lo schema di contratto per la concessione in affitto dei predetti terreni;
- che nella sopra citata deliberazione della G.C. n. 78/2010, tra gli altri, è compreso il Signor Biafora Francesco, nato a Verzino il 16.11.1963, al quale era stato concesso il terreno di proprietà di questo Comune in località "Pititto" agro del Comune di Verzino, individuato in catasto alle particelle nn. 12, 15, 16 e 59 del foglio di mappa n. 15 nonché la particella n. 12 del foglio di mappa n. 27;
- che, a seguito della summenzionata deliberazione della G.C. n. 78/2010, in data 03.12.2009 è

stato stipulato il relativo contratto di affitto rep. (atti privati) n. 8/2009 tra questo Comune ed il Signor Biafora, la cui durata di anni 8 veniva stabilita alla data del 04.12.2017;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 20.02.2018, con la quale veniva rinnovato il contratto di affitto Rep. (Atti privati) n. 8/2009;

- che, a seguito della summenzionata deliberazione della G.C. n. 16/2018, in data 20.02.2018 è stato stipulato il relativo contratto di affitto rep. (atti privati) n. 3/2018 tra questo Comune ed il Signor Biafora, la cui durata di anni 8 veniva stabilita alla data del 02.03.2018;

Vista la nota del 09.04.2018, assunta in data 10.04.2018 al protocollo n. 2088, con la quale il Signor Biafora ha chiesto il rinnovo della concessione alle stesse condizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 16/2018;

Vista la Legge 3 maggio 1982, n. 203 sui contratti agrari, le cui norme si applicano ai terreni pascolativi in quanto compatibili;

Ritenuto conveniente per l'Ente, in assenza di altre richieste, accogliere l'istanza del predetto Signor Biafora, in quanto si assicura un introito per l'Ente e la custodia della proprietà;

Considerato che, per le sopra citate motivazioni, è opportuno procedere al rinnovo della concessione in affitto del terreno in argomento;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del presente deliberato;

2) di prendere atto della richiesta del Sig. Francesco Biafora Prot. n. 2088 del 10.04.2018;

2) di rinnovare per ulteriori anni otto il contratto di affitto rep. (Atti Privati) n. 3/2018, stipulato con il Signor Biafora Francesco in data 02.03.2018, inerente la concessione in affitto dei terreni siti in località "Pititto e Sulleria" in agro del Comune di Verzino, per come individuati nello stesso contratto, agli stessi patti e condizioni del predetto contratto;

3) di incamerare le somme scaturenti dal presente atto al capitolo 598, B.P. 2018/2020, in fase di scritturazione;

4) di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio la stipula del contratto di affitto;

5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

=====

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Visto l'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000;

Visto la presente proposta di deliberazione;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Francesco Notaro

=====

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l'art.49, primo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto la presente proposta di deliberazione;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Francesco Acri

=====

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

IL SUBCOMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to Dott. Giuseppe Belpanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Maria Rosa Laratta

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line prot. n. 2503 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Savelli, li 04.05.2026

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Chiara Gentile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su attestazione conforme dell'Addetto alla pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line, prot. n. 2503 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Savelli, li 04.05.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Maria Rosa Laratta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Maria Rosa Laratta

Savelli, li 04.05.2026

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23.04.2026:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000);
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Maria Rosa Laratta

Savelli, li 04.05.2026
